

Số: 3188/QĐ-UBND

Quang Hưng, ngày 09 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG HƯNG

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở năm 2024;
- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 407/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 3160/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ đến năm 2035; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quyết định ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2617/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban

hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Quang Hưng tại Tờ trình số 302/TTr-KT ngày 09 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thực hiện Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho các cá nhân hiện đang sử dụng đất tại thôn Cao Xá và thôn Nam Minh Tân, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên cụ thể như sau:

- Tổng diện tích 335,4 m² (Bằng chữ: *Ba trăm ba mươi lăm phẩy bốn mét vuông*);
- Loại đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Điều 2. Giao phòng Kinh tế thực hiện chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Quang Hưng để trao cho người sử dụng đất; chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 07 để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 07; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Quang Hưng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



Chu Đức Anh